

# Årsredovisning 2020

BRF TAMBURMAJOREN 9

769604-1461



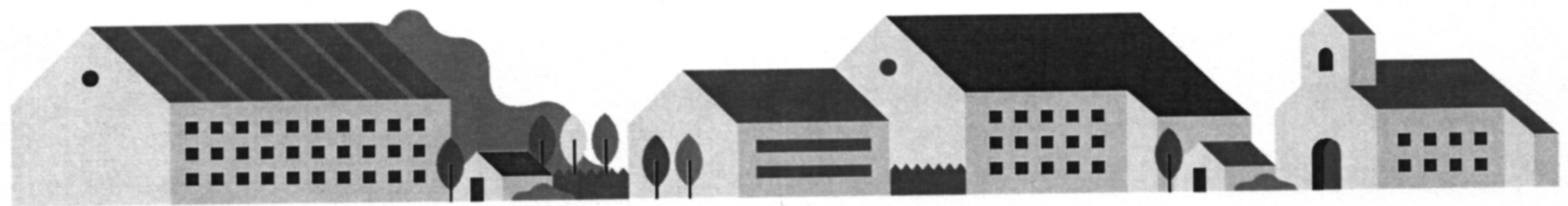
 **nabo**

# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF TAMBURMAJOREN 9

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

| INNEHÅLL:              | SIDA: |
|------------------------|-------|
| Förvaltningsberättelse | 4     |
| Resultaträkning        | 8     |
| Balansräkning          | 9     |
| Noter                  | 11    |

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).





## KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.



# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1999-04-13.

### SÄTE

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Tamburmajoren 9 på adressen Wittstocksgatan 21 i Stockholm. Föreningen har 1 hyreslägenhet och 31 bostadsrätter om totalt 1 459 kvm.

### FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Peter Johansson   | Ordförande                |
| Christel Hemmings | Ordinarie ledamot, kassör |
| Gunilla Edelstam  | Ordinarie ledamot         |
| Maria Tell        | Ordinarie ledamot         |
| Dennis Bano       | Suppleant                 |
| Matilde Abejon    | Suppleant                 |
| Britta Vilval     | Suppleant                 |

### VALBEREDNING

Britta Vilval och Maria Tell.



## **FIRMATECKNING**

Firman tecknas av styrelsen

## **REVISORER**

Jan-Erik Forsberg    Revisor

## **SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-01. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden. Pga Corona-pandemin har styrelsen endast haft 5 sammanträden mot stadgade 6.

## **UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL**

- 2020    OVK-besiktning med efterföljande underhåll av ventilationssystem samt byte av 3 takfläktar
- 2020    Iordningställande av plantering samt montering av vattenutkast
- 2020    Energideklaration
- 2019    Byte av låssystem
- 2019    Renovering av trappuppgång inkl postboxar i NB
- 2019    Byte till säkerhetsklassade dörrar till alla lägenheter
- 2017    Indragning av fiberoptik
- 2013    Renovering och försäljning av lägenhet
- 2011    Elslingor hängrännor och stuprör
- 2005    Uppförande av lägenhet på vinden och på källarplan
- 2004    Stambyte av fastigheten
- 2004    Installation av fjärrvärme

## **PLANERADE UNDERHÅLL**

- 2021    Fasad-, tak- och balkongbesiktning
- 2021    Besiktning av sprickor i källaren

## **AVTAL MED LEVERANTÖRER**

|                       |                                  |
|-----------------------|----------------------------------|
| Ekonomisk förvaltning | Nabobolaget Sickla AB            |
| Fjärrvärme            | Stockholms Energi AB             |
| El                    | Nordic Green Energy o Ellevio AB |
| Bank                  | Svenska handelsbanken            |
| Fiberoptik            | IP Only Networks AB              |
| Ventilation           | Ventus Nord AB                   |

## EKONOMI

OVK-besiktning med efterföljande underhåll av ventilationskanaler samt byte av 3 takfläktar.  
Iordningställande av planteringar på fram-och baksidan av fastigheten.  
Energideklaration.

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 39 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 5. Det har under året skett 3 överlåtelser.

## FLERÅRSÖVERSIKT

|                                       | 2020       | 2019       | 2018       | 2017       |
|---------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning                       | 957 628    | 961 174    | 1 007 381  | 1 022 292  |
| Resultat efter fin. poster            | -368 964   | -340 830   | -61 737    | -38 804    |
| Soliditet, %                          | 75         | 75         | 78         | 78         |
| Yttre fond                            | 1 842 331  | 1 668 571  | 1 570 491  | 1 418 691  |
| Taxeringsvärde                        | 80 000 000 | 80 000 000 | 50 600 000 | 50 600 000 |
| Bostadsyta, kvm                       | 1 459      | 1 459      | 1 459      | 1 459      |
| Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr | 580        | 580        | 603        | 610        |
| Lån per kvm bostadsyta, kr            | 5 055      | 5 070      | 4 265      | 4 271      |
| Genomsnittlig skuldränta, %           | 1,56       | 1,31       | 1,44       | 1,54       |
| Belåningsgrad, %                      | 24,72      | 24,62      | 21,65      | 21,57      |

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                       | 2019-12-31        | Disp av föreg<br>års resultat | Disp av<br>övriga poster | 2020-12-31        |
|-----------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------------|
| Insatser              | 19 310 507        | -                             | -                        | 19 310 507        |
| Upplåtelseavgifter    | 5 625 222         | -                             | -                        | 5 625 222         |
| Fond, yttre underhåll | 1 668 571         | -                             | 173 760                  | 1 842 331         |
| Balanserat resultat   | -3 484 301        | -340 830                      | -173 760                 | -3 998 891        |
| Årets resultat        | -340 830          | 340 830                       | -368 964                 | -368 964          |
| <b>Eget kapital</b>   | <b>22 779 169</b> | <b>0</b>                      | <b>-368 964</b>          | <b>22 410 205</b> |



## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | -3 998 891        |
| Årets resultat      | -368 964          |
| <b>Totalt</b>       | <b>-4 367 855</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| Reservering fond för yttre underhåll | 240 000           |
| Balanseras i ny räkning              | -4 607 855        |
|                                      | <b>-4 367 855</b> |

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

|   | Not | 2020-01-01 -<br>2020-12-31 | 2019-01-01 -<br>2019-12-31 |
|---|-----|----------------------------|----------------------------|
| <b>RÖRELSEINTÄKTER</b>                            | 2   |                            |                            |
| Nettoomsättning                                   |     | 957 628                    | 961 174                    |
| Rörelseintäkter                                   |     | -1                         | -2                         |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |     | <b>957 627</b>             | <b>961 172</b>             |
| <b>RÖRELSEKOSTNADER</b>                           |     |                            |                            |
| Driftskostnader                                   | 3-7 | -812 430                   | -843 538                   |
| Övriga externa kostnader                          | 8   | -72 361                    | -98 771                    |
| Personalkostnader                                 | 9   | -109 130                   | -115 189                   |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |     | -217 652                   | -152 544                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |     | <b>-1 211 573</b>          | <b>-1 210 043</b>          |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                            |     | <b>-253 946</b>            | <b>-248 870</b>            |
| <b>FINANSIELLA POSTER</b>                         |     |                            |                            |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter         |     | 5                          | 0                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | 10  | -115 023                   | -91 960                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |     | <b>-115 018</b>            | <b>-91 960</b>             |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>          |     | <b>-368 964</b>            | <b>-340 830</b>            |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                             |     | <b>-368 964</b>            | <b>-340 830</b>            |



# Balansräkning

|   | Not | 2020-12-31        | 2019-12-31        |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |     |                   |                   |
| <b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>                  |     |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |     |                   |                   |
| Byggnad och mark                              | 11  | 29 839 322        | 30 051 766        |
| Maskiner och inventarier                      | 12  | 7 329             | 12 537            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>29 846 651</b> | <b>30 064 303</b> |
| <b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>            |     |                   |                   |
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>                  |     |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |     |                   |                   |
| Övriga fordringar                             | 13  | 5 220             | 29 870            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 14  | 25 263            | 17 556            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |     | <b>30 483</b>     | <b>47 426</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                         |     |                   |                   |
| Kassa och bank                                |     | 177 625           | 302 371           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |     | <b>177 625</b>    | <b>302 371</b>    |
| <b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>            |     |                   |                   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |     |                   |                   |
|   |     | <b>30 054 760</b> | <b>30 414 101</b> |

# Balansräkning

|  | Not | 2020-12-31        | 2019-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                   |                   |
| <b>EGET KAPITAL</b>                          |     |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                   |                   |
| Medlemsinsatser                              |     | 24 935 729        | 24 935 729        |
| Fond för yttre underhåll                     |     | 1 842 331         | 1 668 571         |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>26 778 060</b> | <b>26 604 300</b> |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |     | -3 998 891        | -3 484 301        |
| Årets resultat                               |     | -368 964          | -340 830          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>-4 367 855</b> | <b>-3 825 131</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>                    |     | <b>22 410 205</b> | <b>22 779 169</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 15  | 5 490 000         | 0                 |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>5 490 000</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  |     | 1 885 466         | 7 397 432         |
| Leverantörsskulder                           |     | 122 301           | 89 736            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 16  | 146 787           | 147 764           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>2 154 554</b>  | <b>7 634 932</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>30 054 760</b> | <b>30 414 101</b> |



# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGS-PRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Tamburmajoren 9 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| Byggnad                  | 0,5 %   |
| Fastighetsförbättringar  | 0,5-5 % |
| Maskiner och inventarier | 10 %    |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

| NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER  | 2020           | 2019           |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Hysesintäkter, bostäder | 108 450        | 106 438        |
| Årsavgifter, bostäder   | 845 616        | 845 616        |
| Övriga intäkter         | 3 561          | 9 118          |
| <b>Summa</b>            | <b>957 627</b> | <b>961 172</b> |

| NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL | 2020           | 2019          |
|--------------------------|----------------|---------------|
| Besiktning och service   | 46 663         | 5 063         |
| Fastighetsskötsel        | 2 470          | 3 118         |
| Snöskottning             | 0              | 4 704         |
| Städning                 | 43 814         | 36 800        |
| Trädgårdsarbete          | 53 317         | 1 040         |
| Övrigt                   | 16 838         | 9 875         |
| <b>Summa</b>             | <b>163 103</b> | <b>60 600</b> |

| NOT 4, REPARATIONER | 2020           | 2019          |
|---------------------|----------------|---------------|
| Reparationer        | 188 835        | 91 688        |
| <b>Summa</b>        | <b>188 835</b> | <b>91 688</b> |

| NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL | 2020     | 2019           |
|----------------------------|----------|----------------|
| Renovering fastighet       | 0        | 66 240         |
| Övrigt                     | 0        | 133 550        |
| <b>Summa</b>               | <b>0</b> | <b>199 790</b> |

| NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER | 2020           | 2019           |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsel                | 72 293         | 94 172         |
| Sophämtning                 | 36 199         | 34 289         |
| Uppvärmning                 | 244 363        | 258 757        |
| Vatten                      | 35 400         | 33 720         |
| <b>Summa</b>                | <b>388 255</b> | <b>420 938</b> |

| NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER | 2020          | 2019          |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Fastighetsförsäkringar        | 18 757        | 18 706        |
| Fastighetsskatt               | 45 728        | 44 064        |
| Samfällighet                  | 7 752         | 7 752         |
| <b>Summa</b>                  | <b>72 237</b> | <b>70 522</b> |



|   | 2020              | 2019              |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>                    |                   |                   |
| Förbrukningsmaterial                                      | 4 986             | 32 503            |
| Kameral förvaltning                                       | 25 188            | 24 428            |
| Konsultkostnader  | 10 614            | 0                 |
| Revisionsarvoden  | 12 950            | 12 500            |
| Övriga förvaltningskostnader                              | 18 623            | 29 341            |
| <b>Summa</b>  | <b>72 361</b>     | <b>98 771</b>     |
| <b>NOT 9, PERSONALKOSTNADER</b>                           | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
| Sociala avgifter  | 20 730            | 25 189            |
| Styrelsearvoden   | 88 400            | 90 000            |
| <b>Summa</b>  | <b>109 130</b>    | <b>115 189</b>    |
| <b>NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut       | 114 997           | 89 425            |
| Övriga räntekostnader                                     | 26                | 2 535             |
| <b>Summa</b>  | <b>115 023</b>    | <b>91 960</b>     |
| <b>NOT 11, BYGGNAD OCH MARK</b>                           | <b>2020-12-31</b> | <b>2019-12-31</b> |
| <b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>             | 32 306 818        | 30 846 554        |
| Årets inköp   | 0                 | 1 460 264         |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>             | <b>32 306 818</b> | <b>32 306 818</b> |
| <b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>                   | -2 255 052        | -2 107 716        |
| Årets avskrivning   | -212 444          | -147 336          |
| <b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>                   | <b>-2 467 496</b> | <b>-2 255 052</b> |
| <b>Utgående restvärde enligt plan</b>                     | <b>29 839 322</b> | <b>30 051 766</b> |
| <i>I utgående restvärde ingår mark med</i>                | <i>10 234 474</i> | <i>10 234 474</i> |
| <b>Taxeringsvärde</b>                                     |                   |                   |
| Taxeringsvärde byggnad                                    | 39 000 000        | 39 000 000        |
| Taxeringsvärde mark                                       | 41 000 000        | 41 000 000        |
| <b>Summa</b>  | <b>80 000 000</b> | <b>80 000 000</b> |

| NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER                            | 2020-12-31        | 2019-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>               | 129 211           | 129 211           |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>               | <b>129 211</b>    | <b>129 211</b>    |
| <b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>                     | -116 674          | -111 466          |
| Avskrivningar   | -5 208            | -5 208            |
| <b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>                     | <b>-121 882</b>   | <b>-116 674</b>   |
| <b>Utgående restvärde enligt plan</b>                       | <b>7 329</b>      | <b>12 537</b>     |
| <b>NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR</b>                            | <b>2020-12-31</b> | <b>2019-12-31</b> |
| Skattefordringar  | -1 860            | -866              |
| Skattekonto   | 5 890             | 29 546            |
| Övriga fordringar   | 1 190             | 1 190             |
| <b>Summa</b>  | <b>5 220</b>      | <b>29 870</b>     |
| <b>NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b> | <b>2020-12-31</b> | <b>2019-12-31</b> |
| Fastighetsskötsel   | 1 234             | 1 234             |
| Försäkringspremier  | 4 682             | 4 699             |
| Förvaltning   | 12 003            | 6 297             |
| Räntor  | 429               | 386               |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter         | 6 915             | 4 940             |
| <b>Summa</b>  | <b>25 263</b>     | <b>17 556</b>     |



| NOT 15, SKULDER TILL<br>KREDITINSTITUT | Ränteändringsdag | Räntesats<br>2020-12-31 | Skuld<br>2020-12-31 | Skuld<br>2019-12-31 |
|--|------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Stadshypotek                           | 2025-12-30       | 1,18 %                  | 2 550 000           | 2 550 000           |
| Stadshypotek                           | 2023-06-30       | 1,13 %                  | 2 955 000           | 2 970 000           |
| Stadshypotek                           | 2021-03-09       | 1,50 %                  | 384 147             | 384 147             |
| Handelsbanken                          | 2021-07-27       | 0,94 %                  | 995 000             | 1 000 000           |
| Stadshypotek                           | 2021-06-27       | 0,95 %                  | 199 500             | 200 000             |
| Stadshypotek                           | 2021-05-04       | 1,05 %                  | 291 819             | 293 285             |
| <b>Summa</b>                           |                  |                         | <b>7 375 466</b>    | <b>7 397 432</b>    |
| <i>Varav kortfristig del</i>           |                  |                         | <i>1 885 466</i>    |                     |

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.  
Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

| NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER | 2020-12-31     | 2019-12-31     |
|--|----------------|----------------|
| Avräkn. avgifts- & hyresfordr.                       | -4 938         | -4 162         |
| Beräknat revisionsarvode                             | 12 500         | 9 375          |
| El   | 8 437          | 7 569          |
| Förutbetalda avgifter/hyror                          | 79 505         | 83 213         |
| Städning   | 3 202          | 3 202          |
| Uppvärmning  | 32 954         | 33 234         |
| Utgiftsräntor  | 3 947          | 4 887          |
| Vatten   | 5 983          | 5 619          |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  | 5 197          | 4 827          |
| <b>Summa</b>   | <b>146 787</b> | <b>147 764</b> |

| NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER | 2020-12-31        | 2019-12-31        |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning       | 11 739 000        | 11 739 000        |
| <b>Summa</b>               | <b>11 739 000</b> | <b>11 739 000</b> |

#### NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgiftshöjning med 20% från den första maj 2021 för att möta föreningens budget .

# Underskrifter

Stockholm, 18 - 3 - 2021

Ort och datum

Peter Johansson

Peter Johansson  
Ordförande

Christel Hemmings

Christel Hemmings  
Ordinarie ledamot, kassör

Gunilla Edelstam

Gunilla Edelstam  
Ordinarie ledamot

Maria Tell

Maria Tell  
Ordinarie ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 23 - 3 - 2021

Jan-Erik Forsberg

Jan-Erik Forsberg  
Revisor



**Till Föreningsstämman i BRF Tamburmajoren 9**

**Org.nr 769604-1461**


Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Tamburmajoren 9 för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid mot lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 23 Mars 2021

  
Jan-Erik Forsberg  
Revisor